

Günter-Porsiel-Straße
12 Wohnungen mit
1 oder 2 Zimmern

Hannelore-Kunze-Straße
4 Wohnungen mit
1,5 und 2 Zimmern

**HELL UND
BARRIEREFREI WOHNEN**

im „Tor zum Vitalquartier“





Wie ist Ihr neues Zuhause ausgestattet?

In der Hannelore-Kunze-Straße **1** und in der Günter-Porsiel-Straße **2** befinden sich moderne Wohnhäuser mit barrierefreien Wohnungen für Menschen mit Behinderung. Ziel ist, dass Sie hier ein möglichst eigenständiges Leben führen können.

Dazu bieten wir ein außergewöhnliches Angebot aus Wohnraum kombiniert mit Pflege und Assistenz.

In der **Hannelore-Kunze-Straße** gibt es vier barrierefreie Wohnungen mit 1,5 beziehungsweise 2 Zimmern von 38–42 m².

In der **Günter-Porsiel-Straße** bieten wir 11 rollstuhlgerechte 2-Zimmer-Wohnungen mit 55 m² und eine 1-Zimmer-Wohnung mit 37 m² – alle mit Balkon oder Terrasse.

Alle Wohnungen sind bequem per Aufzug erreichbar und mit einem Notrufsystem ausgestattet.



DIAKOVERE vor Ort: exzellent, kompetent und mit sehr gutem Ruf

Die Unterstützung, die Sie als Mieterin oder Mieter bei uns nutzen, gehört zur **DIAKOVERE Annastift Leben und Lernen**. Wie Sie vielleicht schon gehört haben, genießt DIAKOVERE einen sehr guten Ruf: Unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter gelten als kompetent und zugewandt.

Von unserem Pflege- und Assistenzdienst können Sie alle Leistungen erhalten, die Sie im Alltag benötigen. Unser trägergesteuertes Wohn- und Unterstützungsmodell bietet den Vorteil, alle Leistungen aus einer Hand zu erhalten.



Ihre barrierefreie Wohnung in der Günter-Porsiel-Straße:

Wie ist sie aufgeteilt und was gehört dazu?

Wenn Sie eine der Wohnungen betreten, fällt die große Fensterfront auf. Sie schafft eine helle und freundliche Atmosphäre mit einem schönen Blick auf das Quartier.

Alle 12 Wohnungen verfügen über ein Notrufsystem. Hier können auch stark körperlich eingeschränkte

Menschen zuhause möglichst selbstbestimmt und sicher leben.

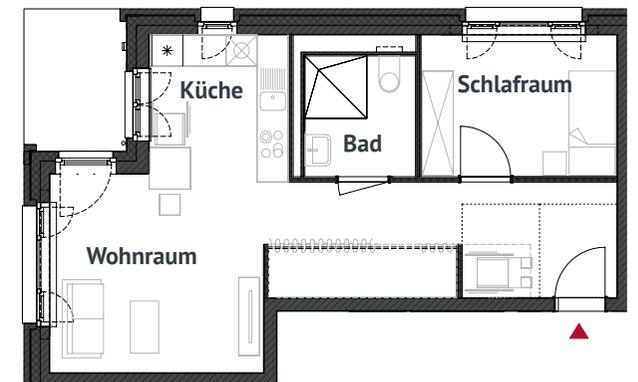
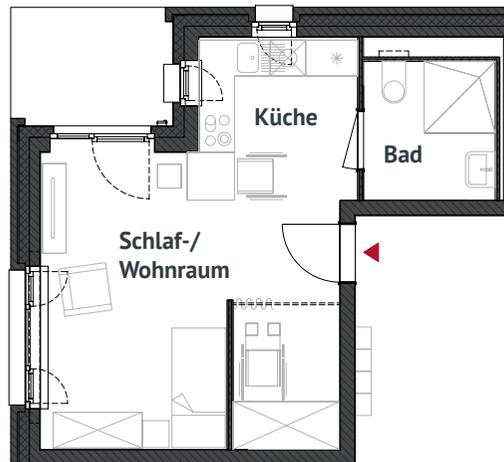
Die Wohnungen sind nicht möbliert. Sie können also den Wohnraum mit Ihren Möbeln und persönlichen Gegenständen nach eigenen Wünschen einrichten.

Beispiel-Wohnungen in der Günter-Porsiel-Straße

1-Zimmer-Wohnung



2-Zimmer-Wohnung





Ihre barrierefreie Wohnung in der Hannelore-Kunze-Straße:

Wie ist sie aufgeteilt und was gehört dazu?

Die 4 barrierefreien Wohnungen haben 1,5 oder 2-Zimmer. Wenn Sie eine der Wohnungen betreten, fällt die große Fensterfront auf. Sie schafft eine helle und freundliche Atmosphäre mit einem schönen Blick auf das Quartier.

Alle 4 Wohnungen verfügen über ein Notrufsystem. Hier können auch stark körperlich eingeschränkte

Menschen zuhause möglichst selbstbestimmt und sicher leben.

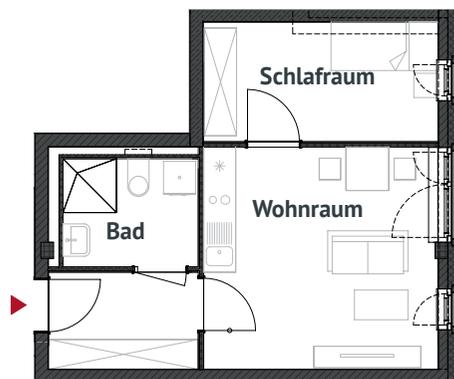
Die Wohnungen sind nicht möbliert. Sie können also den Wohnraum mit Ihren Möbeln und persönlichen Gegenständen nach eigenen Wünschen einrichten.

Beispiel-Wohnungen in der Hannelore-Kunze-Straße

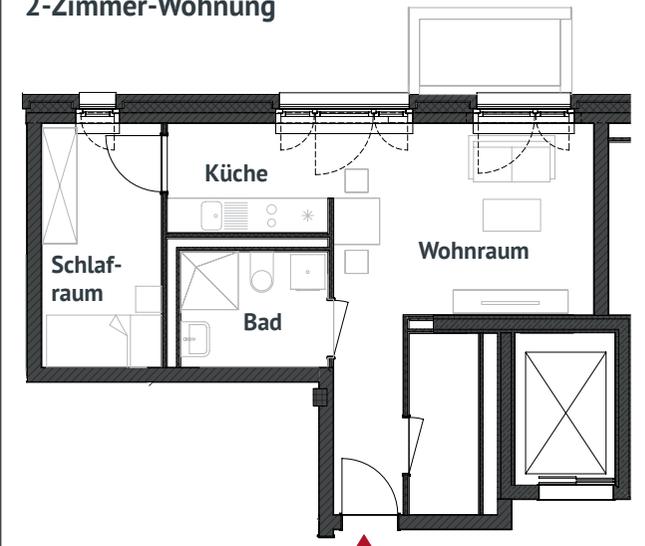
1,5-Zimmer-Wohnung



1,5-Zimmer-Wohnung



2-Zimmer-Wohnung



Die Ausstattung der Wohnungen: modern und komfortabel



Die Dusche ist barrierefrei.

Die Bodenfliesen sind rutschsicher.

Die Fenster sind mit außenliegenden Sonnenschutzsystemen ausgestattet.

Der moderne Vinyl-Fußboden ist in Holzoptik gehalten.

Jede Wohnung ist per Aufzug erreichbar.

Beide Häuser haben einen hohen Energiestandard.

Das Haus in der Günter-Porsiel-Straße verfügt über Balkone.

Das Haus in der Hannelore-Kunze-Straße verfügt über eine Dachterrasse.

Im Erdgeschoss in der Hannelore-Kunze-Straße gibt es auch einen Bäcker.

Im Haus in der Hannelore-Kunze-Straße gibt es eine Rollstuhlstation.





Alles auf einen Blick

- Es gibt helle und freundliche Wohnungen für Menschen mit Behinderung.
- Alle Wohnungen haben barriere-freie Duschen.
- Im Haus an der Hannelore-Kunze-Straße gibt es 4 barriere-freie Wohnungen.
Die Wohnungen haben 1,5 oder 2 Zimmer.
In diesem Haus gibt es auch eine Dach-Terrasse für alle.
Es gibt eine Rollstuhl-Lade-Station.
- Im Haus an der Günter-Porsiel-Straße gibt es 12 rolstuhl-gerechte Wohnungen.
11 Wohnungen haben 2 Zimmer.
Eine Wohnung hat 1 Zimmer.
Die Wohnungen haben Balkons.
- Die Wohnungen heißen Service-Wohnungen.
Das heißt:
Sie können Dienst-Leistungen und Hilfe für den Alltag bekommen.
Manche Leistungen müssen Sie extra bezahlen.
Ein Not-Ruf-System gehört immer dazu.
- Es gibt noch mehr Unterstützung:
Der Pflege-Dienst ist für alle da.
Sie bekommen die Pflege und Assistenz, die Sie brauchen.

Das Besondere für ein eigenständiges Leben: Unsere Pflege-, Hilfs- und Serviceangebote

Rufen Sie uns bei Interesse gerne an, wenn wir Ihnen den Prospekt „**Hilfreiche Angebote rund um Wohnen und Pflege**“ zusenden sollen. Telefon 0511 8603-194. Oder schreiben Sie eine E-Mail an: service-vitalquartier@diakovere.de

Im Vitalquartier von DIAKOVERE in der Günter-Porsiel-Straße und in der Hannelore-Kunze-Straße können alle sicher und komfortabel wohnen.

Bereits in der Miete enthalten ist ein „Quartiersgroschen“. Damit sind z. B. kleinere häusliche Dienstleistungen gemeint. Zusätzlich stellen wir Leistungen zur Verfügung, die man wahlweise und je nach Bedarf hinzubuchen kann. Damit lässt sich das Leben so unabhängig wie möglich führen.

Ob es um Pflege geht, Hilfe beim Einkaufen oder z. B. einen Hausmeister-Service – informieren Sie sich dazu in unserem separaten Prospekt „Hilfreiche Angebote rund um Wohnen und Pflege“. Hier finden Sie alle Angebote im Detail aufgeführt.





Kontakt

Telefon: 0511 8603-194

E-Mail: service.vitalquartier@diakovere.de

www.diakovere.de/vitalquartier