

- Haus Nord und Haus Süd -
65 barrierefreie
Servicewohnungen



SERVICWOHNEN FÜR SENIOREN
Komfortable Wohnungen mit Service-Leistungen



Das „Pflegequartier der Zukunft“

Hier geht der Wunsch älterer Menschen nach einem unabhängigen und selbstbestimmten Leben in Erfüllung.

Das „Pflegequartier der Zukunft“ vereint zeitgemäße Wohn- und Lebensformen unter einem Dach:

- **Servicewohnungen** für Senioren
- **Apartments** in Senioren-Wohngemeinschaften
- **Tagespflege**

Was bedeutet es, im „Pflegequartier der Zukunft“ zu wohnen? Ganz einfach: Hier finden ältere Menschen ein Wohnangebot speziell für ihre Bedürfnisse.

Es ist so konzipiert, dass man bei steigendem Pflegebedarf in der Regel nicht mehr in ein

Pflegeheim umziehen muss: Es ist die passende Kombination aus Wohnen und ambulanter Pflege – direkt im vertrauten Zuhause.

Wir freuen uns auf Sie!

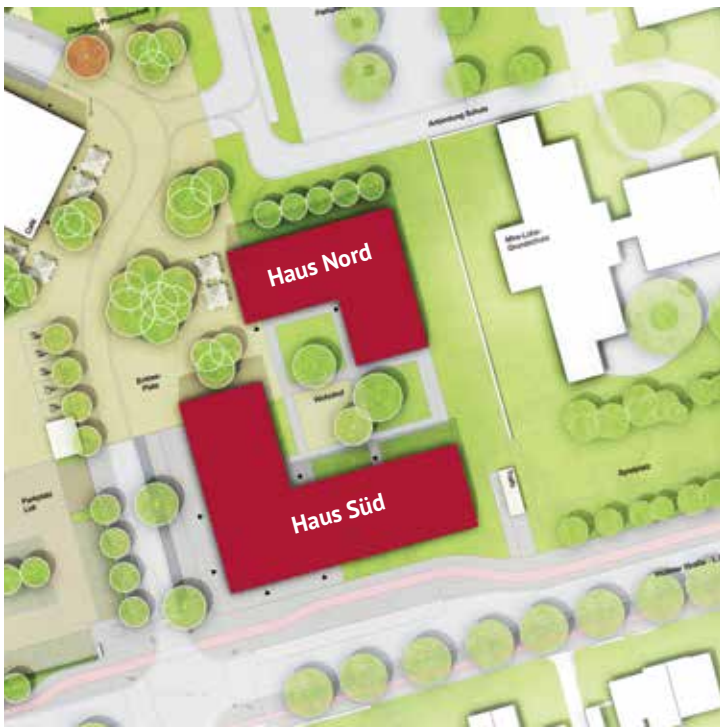
**Und gleich mit dabei:
Unser ambulanter Pflegedienst vor Ort.
Exzellente, kompetent und mit sehr gutem Ruf**

Die Pflege, die Sie als Bewohnerinnen und Bewohner bei uns nutzen können, gehört zu **DIAKOVERE**.

Wie Sie vielleicht schon gehört haben, genießt der **DIAKOVERE Pflegedienst** einen sehr guten Ruf: Unsere Pflegekräfte gelten als kompetent und zugewandt. Von unserem Pflegedienst können Sie alle Leistungen rund um Ihren Pflegebedarf erhalten.

Unser Wohn- und Pflegemodell bietet die Möglichkeit, alle Leistungen aus einer Hand zu bekommen.





Was finden Sie wo im „Pflegequartier der Zukunft“?

Der Gebäudekomplex in der Hannelore-Kunze-Straße gliedert sich in **Haus Nord** und in **Haus Süd**. Zusammen bilden sie ein Quarree.

Haus Nord

- ① Apartments für Senioren innerhalb einer Wohngemeinschaft
- ② **Servicewohnungen für Senioren**

Haus Süd

- ② **Servicewohnungen für Senioren**
- ③ Servicezentrale
- ④ Pflegedienst
- ⑤ Quartiersleitung und Quartiersmanagement
- ⑥ Hausmeister
- ⑦ Clubraum für gemeinschaftliches Leben
- ⑧ Friseur und Apotheke
- ⑨ Tagespflege

1 Apartments in einer Wohngemeinschaft für Seniorinnen und Senioren

Es gibt 2 barrierearme Wohngemeinschaften mit jeweils 12 Apartments, inklusive ambulantem Pflegeangebot. In jeder Wohngemeinschaft werden 12 pflegebedürftige Personen leben.

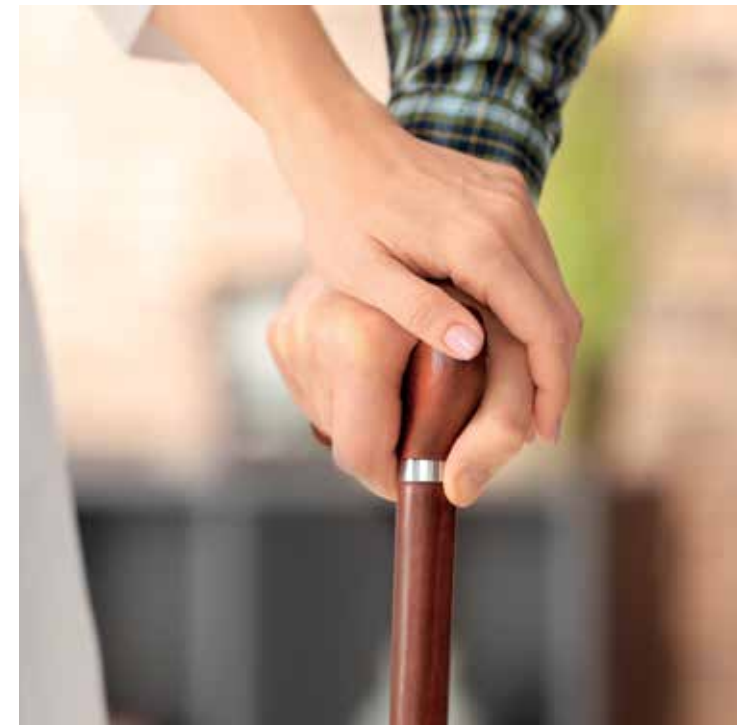
In einem extra Prospekt stellen wir dieses Angebot ausführlich vor.

2 Servicewohnungen für Seniorinnen und Senioren

Eine weitere Wohnform innerhalb des Vitalquartiers ist ebenfalls für Senioren konzipiert: In den weiteren Stockwerken von Haus Nord und Haus Süd gibt es insgesamt 65 barrierefreie und zum Teil rollstuhlgerechte Wohnungen (Servicewohnungen).

In diesem Prospekt stellen wir Ihnen diese Wohnungen im Detail vor.





3 Servicezentrale

Die Servicezentrale ist die tägliche Anlaufstelle für alle Bewohnerinnen und Bewohner. Die Servicezentrale ist von Montag bis Freitag für Ihre Anliegen geöffnet.

4 DIAKOVERE Pflegedienst

Im Haus Süd ist ebenfalls der ambulante DIAKOVERE Pflegedienst untergebracht – also in direkter Nachbarschaft. Hier können sich Bewohnerinnen und Bewohner, Angehörige und Interessierte beraten lassen – z. B. zu den Wohnangeboten und Wohnformen für Senioren, zu den Angeboten für Menschen mit Demenz, zur Pflege im Alter und bei Behinderung sowie zu den Sozialleistungen für Senioren und für Menschen mit Behinderung.

5 Quartiersleitung

Haben Sie ein Anliegen? Die Quartiersleitung mit dem Quartiersmanagement hilft Ihnen gerne weiter. Auch der Hausmeister ist hier anzutreffen.

7 Gemeinschaftliches Leben

Kultur, Aktivitäten und Austausch, Zusammen treffen und Feiern – das alles ist im Clubraum möglich. Er dient als Begegnungsstätte für Informationsabende, Vorträge oder Lesungen. Übrigens: Sie können den Raum auch für private Feiern buchen.

8 Friseur und Apotheke

Die Bewohnerinnen und Bewohner des Hauses Süd haben kurzen Wege, wenn sie zum Friseur oder zur Apotheke möchten.

9 DIAKOVERE Tagespflege

Im Erdgeschoss gibt es eine Tagespflege auf 340 m² mit Terrasse für 16 Besucherinnen und Besucher. Es richtet sich an Bewohnerinnen und Bewohner des Vitalquartiers und Menschen von außerhalb.

In einem extra Prospekt finden Sie das Angebot der Tagespflege ausführlich vorgestellt.



Die Servicewohnungen für Seniorinnen und Senioren

Wie sind sie aufgeteilt und was gehört dazu?

Eine Servicewohnung trägt diesen Namen, weil Sie als Bewohnerin oder Bewohner je nach Lebenslage unterschiedliche Serviceleistungen hinzu buchen können. Das ist ein besonderes Angebot von DIAKOVERE. Ziel ist, dass Sie in Ihrem neuen Zuhause wohnen bleiben können – auch wenn sich Ihre Lebenssituation altersbedingt verändert.

Was kann zu einer Servicewohnung dazu gehören?

Die Leistungen können ähnlich wie im Pflegeheim sein. Aber alles wird entsprechend ambulant für Sie organisiert. So bestimmen Sie selbst.

Unser DIAKOVERE Pflegedienst kann sich um Sie kümmern – in dem Umfang, wie Sie es benötigen oder wünschen.

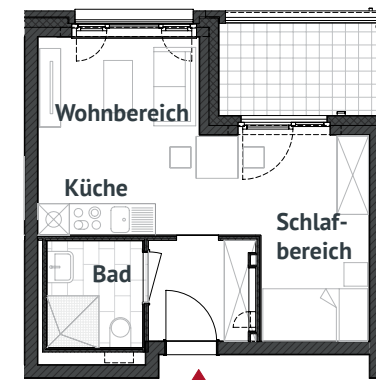
Es gibt insgesamt 65 barrierefreie Servicewohnungen. Diese sind sowohl im **Haus Nord** als auch im **Haus Süd** untergebracht.

Jede Wohnung ist zwischen 31 und 64 m² groß und hat 1 – 3 Zimmer. Sie bietet einen hohen Wohnkomfort und eine gehobene Ausstattung. Dazu gehört zum Beispiel eine Einbauküche mit Elektrogeräten.

Selbstverständlich können Sie Ihre persönliche Wohnung individuell nach Ihren Wünschen mit eigenen Möbeln und persönlichen Gegenständen einrichten. Jede Wohnung ist bequem mit dem Fahrstuhl erreichbar.

Beispielwohnungen

1-Zimmer-Apartment



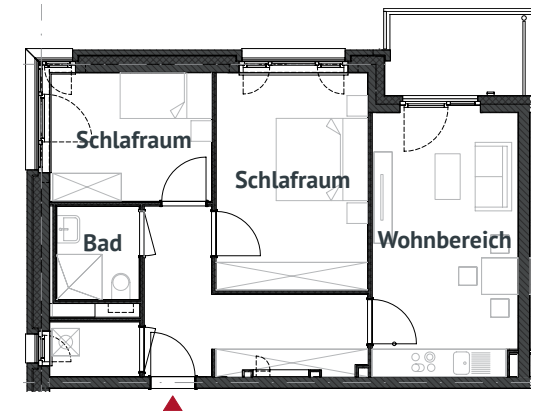
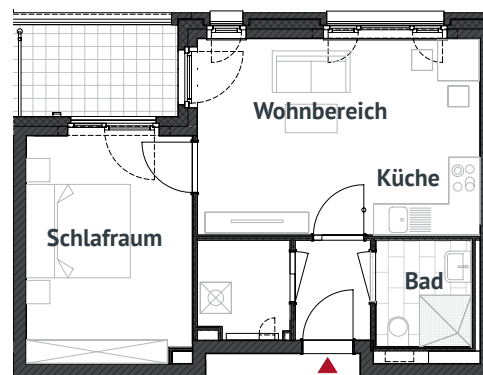
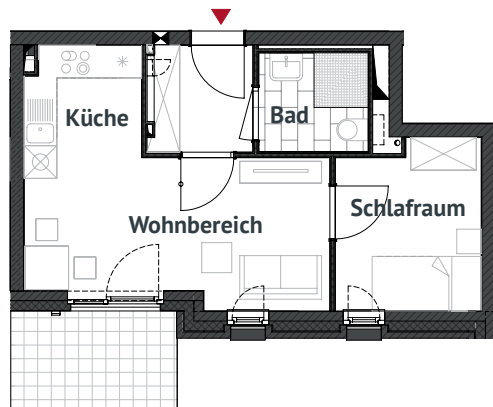
1,5-Zimmer-Apartment



2-Zimmer-Apartment



3-Zimmer-Apartment





Die Wohnungen verfügen über eine Terrasse oder eine Loggia mit Blick auf's Quartiersleben.

Wir schreiben Sicherheit groß. Darum gehört zu unseren Servicewohnungen auch ein Haus-Notruf-System, mit dem jede Wohnung verbunden ist.

Die Ausstattung Ihrer Servicewohnung: Sicher und komfortabel

Sie haben die Wahl zwischen Ein-, Eineinhalb-, Zwei- und Drei-Zimmer-Wohnungen.

Alle Wohnungen haben eine Loggia oder eine Terrasse.

Jede Wohnung ist über einen Aufzug bequem zu erreichen.

Jede Wohnung verfügt über eine Einbauküche mit Elektrogeräten.

Die Dusche ist barrierefrei.

Die Bodenfliesen sind rutschsicher.

Der moderne Vinyl-Fußboden ist in Holzoptik gehalten.

Die Fenster sind mit außenliegenden Sonnenschutzsystemen ausgestattet.

Für jede Wohnung lässt sich WLAN dazu buchen.

Das Haus hat einen hohen Energiestandard.





Alles auf einen Blick

- Es gibt 65 Service-Wohnungen für ältere Menschen.
Die Wohnungen sind in der Hannelore-Kunze-Straße.
Alle Wohnungen sind hell und freundlich.
- Die Wohnungen haben verschiedene Größen.
Sie können sich die passende Größe aussuchen.
Es gibt:
 - 1-Zimmer-Wohnungen
 - 1,5 Zimmer-Wohnungen
 - 2-Zimmer-Wohnungen
 - 3-Zimmer-Wohnungen
- Alle Wohnungen haben eine Küche.
Sie haben auch eine Loggia oder eine Terrasse.
- Die Wohnungen heißen Service-Wohnungen.
Das heißt:
 - Sie können Dienst-Leistungen und Hilfe für den Alltag bekommen.
 - Manche Leistungen müssen Sie extra bezahlen.
 - Ein Not-Ruf-System gehört immer dazu.
- Es gibt noch mehr Unterstützung:
 - Zum Beispiel für Ihre Pflege.
 - Auch ein Hausmeister ist da.
 - Es gibt Handwerker.
 - Und es gibt Leute, die für Sie einkaufen.
 - So können Sie sehr unabhängig wohnen.
- In diesem Prospekt stehen viele Informationen zu unseren Service-Wohnungen.
Es gibt noch andere Prospekte:
 - über weitere Wohn-Formen für ältere Menschen
 - für Menschen mit Behinderung

Das Besondere für ein eigenständiges Leben: Unsere Pflege-, Hilfs- und Serviceangebote

Im Vitalquartier von DIAKOVERE in der Hannelore-Kunze-Straße können alle sicher und komfortabel wohnen.

Bereits in der Miete enthalten ist ein „Quartiersgroschen“. Damit sind z. B. kleinere häusliche Dienstleistungen gemeint. Zusätzlich stellen wir Leistungen zur Verfügung, die man wahlweise und je nach Bedarf hinzubuchen kann. Damit lässt sich das Leben so unabhängig wie möglich führen.

Ob es um Pflege geht, Hilfe beim Einkaufen oder z. B. einen Hausmeister-Service – informieren Sie sich dazu in unserem separaten Prospekt „Hilfreiche Angebote rund um Wohnen und Pflege“. Hier finden Sie alle Angebote im Detail aufgeführt.

Rufen Sie uns bei Interesse gerne an, wenn wir Ihnen den Prospekt „**Hilfreiche Angebote rund um Wohnen und Pflege**“ zusenden sollen. Telefon 0511 8603-194. Oder schreiben Sie eine E-Mail an: service-vitalquartier@diakovere.de





Kontakt

Telefon: 0511 8603-194

E-Mail: service.vitalquartier@diakovere.de

www.diakovere.de/vitalquartier