

- Haus Nord -
2 barrierearme
Wohngemeinschaften
mit 12 Apartments

SELBSTBESTIMMT UND SICHER WOHNEN

in einem Apartment einer Senioren-Wohngemeinschaft



Das „Pflegequartier der Zukunft“

Hier geht der Wunsch älterer Menschen nach einem unabhängigen und selbstbestimmten Leben in Erfüllung.

Das „Pflegequartier der Zukunft“ vereint zeitgemäße Wohn- und Lebensformen unter einem Dach:

- **Servicewohnungen** für Senioren
- **Apartments** in Senioren-Wohngemeinschaften
- **Tagespflege**

Was bedeutet es, im „Pflegequartier der Zukunft“ zu wohnen? Ganz einfach: Hier finden ältere Menschen ein Wohnangebot speziell für ihre Bedürfnisse.

Es ist so konzipiert, dass man bei steigendem Pflegebedarf in der Regel nicht mehr in ein

Pflegeheim umziehen muss: Es ist die passende Kombination aus Wohnen und ambulanter Pflege – direkt im vertrauten Zuhause.

Wir freuen uns auf Sie!

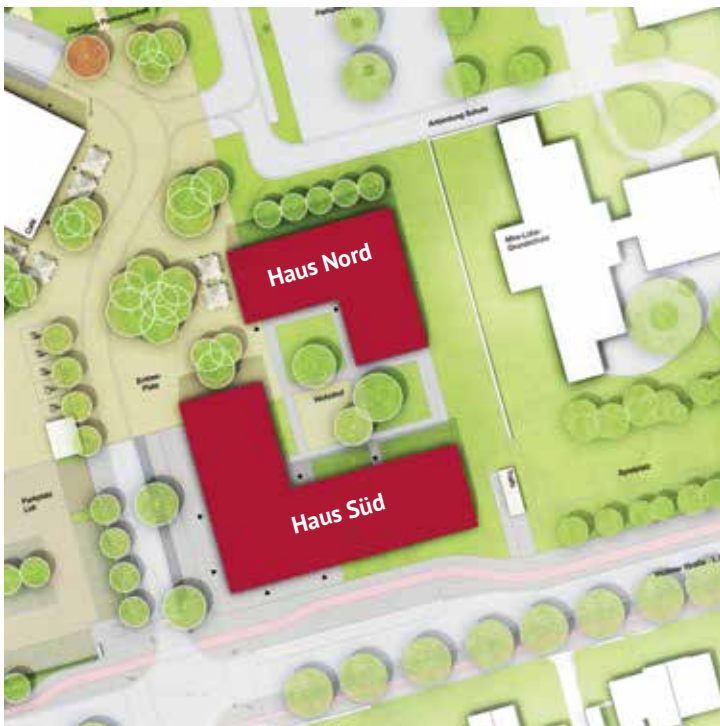
**Und gleich mit dabei:
Unser ambulanter Pflegedienst vor Ort.
Exzellente, kompetente und mit sehr gutem Ruf**

Unser Wohn- und Pflegemodell bietet die Möglichkeit, alle Leistungen aus einer Hand zu erhalten.

Der Alltag für die Bewohnerinnen und Bewohner in den Apartments wird durch den Pflegedienst begleitet.

Wie Sie vielleicht schon gehört haben, genießt der **DIAKOVERE Pflegedienst** einen sehr guten Ruf: Unsere Pflegekräfte gelten als kompetent und zugewandt.





Was finden Sie wo im „Pflegequartier der Zukunft“?

Der Gebäudekomplex in der Hannelore-Kunze-Straße gliedert sich in **Haus Nord** und in **Haus Süd**. Zusammen bilden sie ein Quarree.

Haus Nord

- ① Apartments für Senioren innerhalb einer Wohngemeinschaft
- ② Servicewohnungen für Senioren

Haus Süd

- ② Servicewohnungen für Senioren
- ③ Servicezentrale
- ④ Pflegedienst
- ⑤ Quartiersleitung und Quartiersmanagement
- ⑥ Hausmeister
- ⑦ Clubraum für gemeinschaftliches Leben
- ⑧ Friseur und Apotheke
- ⑨ Tagespflege

1 Apartments in einer Wohngemeinschaft für Seniorinnen und Senioren

Im Haus Nord befinden sich die beiden barrierearmen Wohngemeinschaften mit jeweils 12 Apartments, verbunden mit dem ambulanten Pflegeangebot. Sie sind im Erdgeschoss und im 1. Obergeschoss (OG).

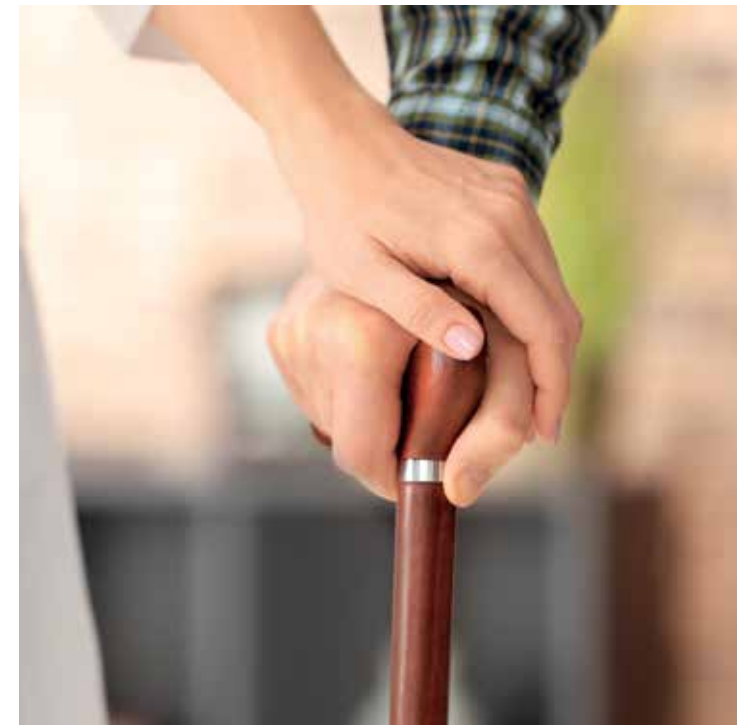
In jeder Wohngemeinschaft werden 12 pflegebedürftige Personen leben. Dieses Angebot richtet sich an Menschen ab einem anerkannten Pflegegrad II.

In diesem Prospekt stellen wir Ihnen diese Wohnungen im Detail vor.

2 Servicewohnungen für Seniorinnen und Senioren

Eine weitere Wohnform innerhalb des Vitalquartiers ist ebenfalls für Senioren konzipiert: In den weiteren Stockwerken von Haus Nord und Haus Süd gibt es insgesamt 65 barrierefreie und zum Teil rollstuhlgerechte Wohnungen (Servicewohnungen). In einem extra Prospekt werden diese Servicewohnungen ausführlich vorgestellt.





3 Servicezentrale

Die Servicezentrale ist die tägliche Anlaufstelle für alle Bewohnerinnen und Bewohner. Die Servicezentrale ist von Montag bis Freitag für Ihre Anliegen geöffnet.

4 DIAKOVERE Pflegedienst

Im Haus Süd ist ebenfalls der ambulante DIAKOVERE Pflegedienst untergebracht – also in direkter Nachbarschaft. Hier können sich Bewohnerinnen und Bewohner, Angehörige und Interessierte beraten lassen – z. B. zu den Wohnangeboten und Wohnformen für Senioren, zu den Angeboten für Menschen mit Demenz, zur Pflege im Alter und bei Behinderung sowie zu den Sozialleistungen für Senioren und für Menschen mit Behinderung.

5 Quartiersleitung

Haben Sie ein Anliegen? Das Quartiersmanagement hilft Ihnen gerne weiter. Auch der Hausmeister ist hier anzutreffen.

7 Gemeinschaftliches Leben

Kultur, Aktivitäten und Austausch, Zusammen treffen und Feiern – das alles ist im Clubraum möglich. Er dient als Begegnungsstätte für Informationsabende, Vorträge oder Lesungen. Übrigens: Sie können den Raum auch für private Feiern buchen.

8 Friseur und Apotheke

Die Bewohnerinnen und Bewohner des Hauses Süd haben kurzen Wege, wenn sie zum Friseur oder zur Apotheke möchten.

9 DIAKOVERE Tagespflege

Im Erdgeschoss gibt es eine Tagespflege auf 340 m² mit Terrasse für 16 Besucherinnen und Besucher. Es richtet sich an Bewohnerinnen und Bewohner des Vitalquartiers und Menschen von außerhalb.

In einem extra Prospekt finden Sie das Angebot der Tagespflege ausführlich vorgestellt.



Ihr Apartment in einer ambulant betreuten Senioren-Wohngemeinschaft

Wie ist es aufgeteilt und was gehört dazu?

Das Wohnangebot in den beiden Wohngemeinschaften kann eine günstige Alternative zum Pflegeheim sein und richtet sich in erster Linie an Menschen ab einem anerkannten Pflegegrad II.

Zwei Wohngemeinschaften mit jeweils rund 500 m² bieten je 12 Bewohnerinnen und Bewohnern Platz. Sie wohnen innerhalb der Wohngemeinschaft in Ihrem eigenen komfortablen Apartment und nutzen auch die Gemeinschaftsbereiche.

Die insgesamt 24 Plätze bieten die Sicherheit eines trägergesteuerten Modells mit Pflege und Betreuung aus einer Hand. Das ist ideal für Menschen mit Unterstützungsbedarf. Jede Bewohnerin und jeder Bewohner kann nach individuellen Bedürfnissen betreut und versorgt werden.

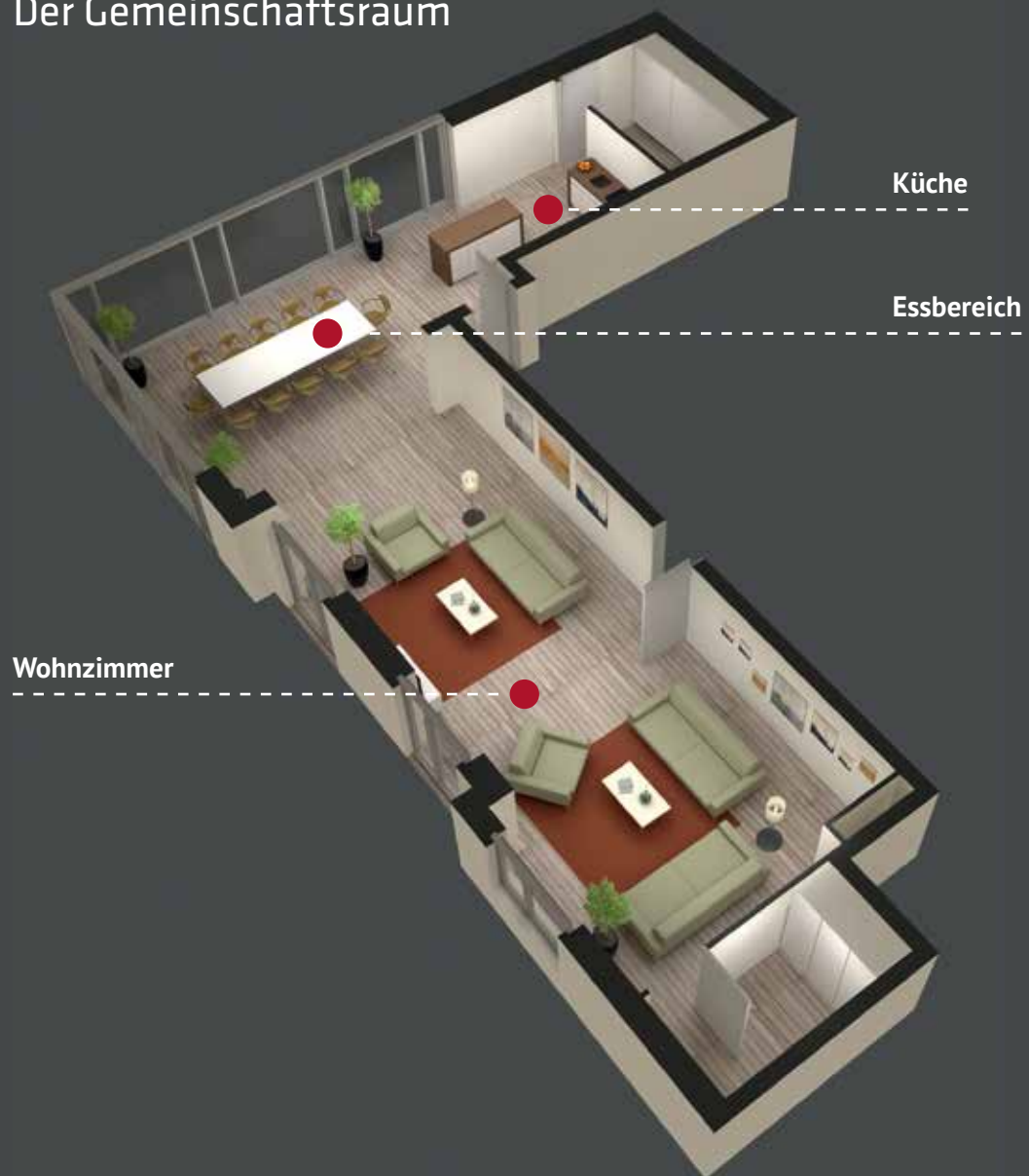
Alle werden tagsüber durch eine Alltagsbegleitung unterstützt. Der Pflegedienst erbringt alle medizinischen und pflegerischen Leistungen. Eine Nachtwache ist im Haus erreichbar.

Jedes Apartment einer Wohngemeinschaft ist ca. 21 m² groß und barrierefrei. Es gibt ein komfortables Duschbad.

Als Bewohnerin oder Bewohner können Sie sich mit Ihren eigenen Möbeln und persönlichen Gegenständen einrichten – so entsteht ein eigenes Zuhause, gemütlich und zum Wohlfühlen. Es ist Ihr persönlicher Rückzugsort.

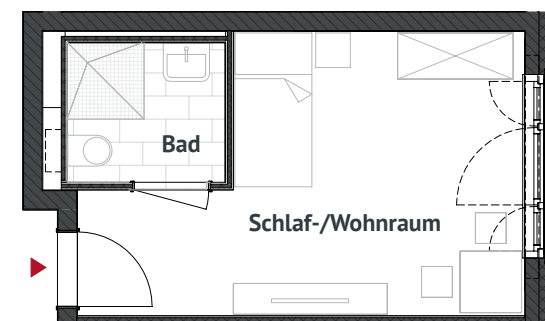
Den Mittelpunkt Ihrer Wohngemeinschaft bildet eine große Küche mit Essbereich und Wohnzimmer. Hier können Sie gemeinsam kochen und essen. Wenn Sie mögen, können Sie auch die Nachmittage oder Abende hier zusammen verbringen: Erzählen, Spiele spielen oder einen gemeinsamen Filmabend verbringen.

Der Gemeinschaftsraum



Beispiel-Apartment

1-Zimmer-Apartment





Die Ausstattung Ihres Apartments: Sicher, persönlich und mit bester Versorgung

Der ambulante Pflegedienst ist 24 Stunden täglich für die Bewohnerinnen und Bewohner erreichbar.

Es gibt einen Haus-Notruf.

Eine Alltagsbegleitung unterstützt die Bewohnerinnen und Bewohner bei allen täglichen Aufgaben.

Es gibt einen schönen Außenbereich mit Terrasse und einen großen Gemeinschaftsbereich.

Die Bewohnerinnen und Bewohner können an gemeinsamen Aktivitäten und Ausflügen teilnehmen.

Die Ausstattung ist barrierefrei.

Wohlfühlen hat mit Farben und Licht zu tun – unsere Senioren-Wohngemeinschaften bieten genau das.





Alles auf einen Blick

- In der Hannelore-Kunze-Straße gibt es 2 Wohn-Gemeinschaften.
Sie sind besonders für ältere Menschen mit höherem Pflege-Bedarf.
Sie sind eine Alternative zum Pflege-Heim.
- Jede Wohn-Gemeinschaft hat 12 Apartments.
Apartment heißt: 1 Wohn-Schlaf-Zimmer und 1 eigenes, schönes Dusch-Bad.
Alle Apartments sind barriere-frei.
Ein Apartment ist 21 Quadrat-Meter groß.
- In Ihrem Apartment wohnen Sie alleine.
Sie können es einrichten, wie Sie möchten.
Sie können bei Bedarf ein großes Pflege-Bad nutzen.
- Es gibt eine große Küche mit Ess-Bereich.
Es gibt auch ein Wohnzimmer.
Küche und Wohnzimmer sind für alle Bewohner.
Sie können sich dort treffen.
Oder Sie können dort zusammen kochen und essen.
- Zu den Wohn-Gemeinschaften gehört eine ambulante Pflege.
Wenn Sie Hilfe brauchen, sind die Pflege-Kräfte für Sie da: Tag und Nacht.
Das Büro vom Pflege-Dienst ist ganz in der Nähe.
- Ein Hausmeister ist auch da.
Es gibt auch einen Frisör und eine Apotheke.
- Im Nachbar-Haus finden Veranstaltungen statt.
Das ist unterhaltsam und nett.
- In diesem Prospekt stehen viele Informationen zu unseren Wohn-Gemeinschaften für ältere Menschen.
Es gibt noch andere Prospekte:
 - für Service-Wohnungen
 - für Menschen mit Behinderung

Das Besondere für ein eigenständiges Leben: Unsere Pflege-, Hilfs- und Serviceangebote

Rufen Sie uns bei Interesse gerne an, wenn wir Ihnen den Prospekt **„Hilfreiche Angebote rund um Wohnen und Pflege“** zusenden sollen. Telefon 0511 8603-194. Oder schreiben Sie eine E-Mail an: service-vitalquartier@diakovere.de

Im Vitalquartier von DIAKOVERE in der Hannelore-Kunze-Straße können alle sicher und komfortabel wohnen.

Bereits in der Miete enthalten ist ein „Quartiersgroschen“. Damit sind z. B. kleinere häusliche Dienstleistungen gemeint. Zusätzlich stellen wir Leistungen zur Verfügung, die man wahlweise und je nach Bedarf hinzubuchen kann. Damit lässt sich das Leben so unabhängig wie möglich führen.

Ob es um Pflege geht, Hilfe beim Einkaufen oder z. B. einen Hausmeister-Service – informieren Sie sich dazu in unserem separaten Prospekt **„Hilfreiche Angebote rund um Wohnen und Pflege“**. Hier finden Sie alle Angebote im Detail aufgeführt.





Kontakt

Telefon: 0511 8603-123

E-Mail: service.vitalquartier@diakovere.de

www.diakovere.de/vitalquartier